**จดหมายข่าว**

**โดยงานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลชุมพล**

**ตำบลชุมพล อำเภอศรีนครินทร์ จังหวัดพัทลุง 93000**



**ภาษีบำรุงท้องที่**

 **ที่ดิน** หมายถึง พื้นที่ดิน รวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

 **เจ้าของที่ดิน** หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการ

 ที่ดิน (ภ.บ.ท.) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี ) **เสียภาษีภายใน เดือนมกราคม -เมษายน ของทุกปี** หรือ

 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการตีราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้น

 เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี X กับอัตราภาษี เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่= เนื้อที่ครอบครอง - เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขต

 เทศบาลตำบล เนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 1 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษี

**บทกำหนดโทษ**

 **\* โทษทางแพ่ง**

 \* ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน เวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี เว้นแต่เจ้าของที่ดินยื่นแบบก่อนที่

 พนักงานประเมินจะได้แจ้งให้ทราบ เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษี

 \* ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

 \* แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี

 \* ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

 **\* โทษทางอาญา**

 \* พยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

 \* ไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

 \* ขัดขวางเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท

 \* ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

**@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@**

**ภาษีโรงเรือนและที่ดิน**

 **หมายถึง** ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

 โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน

 แฟลต สนามมวย สนามม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ

 ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สินนั้น ๆ

 ค่าภาษีผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของ ทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

 1. เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายใน **เดือนกุมภาพันธ์** ของทุกปี

 2. เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินค่าภาษี

 3. เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี)

 4. หากไม่เสียภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

 - เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อย 2.5 ของค่าภาษีค้าง

 - เสียภาษีเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

 - เสียภาษีเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

 - เสียภาษีเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

**บทกำหนดโทษ**

 ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนด ปรับ 200 บาท (มาตรา 46)

 แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษีต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือ

 ทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 48 (ข))

**@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@**

**ภาษีป้าย**

 ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณา

 ไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

**ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือป้าย คือ**

 1. เจ้าของป้าย

 2. ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

 การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

 ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด x ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

 ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

 อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

ราคา(บาท)

ลักษณะ

 3/500 ตร.ซม.

 20/500 ตร.ซม.

 40/500 ตร.ซม.

1. อักษรไทยล้วน

2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

\*\*\*ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย200 บาท\*\*\*

\*\*\*ทั้งนี้ตามบัญชีอัตราภาษีป้าย\*\*\*

 **ตัวอย่าง** การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย คูณด้วยอัตราภาษีป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษี

 มีพื้นที่ 10,000 ตร.ซม. เป็นป้าย ประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้ (10,000 / 500 x 20 = 400 บาท)

**ขั้นตอนการเสียภาษี**

 1. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภป.1) พร้อมหลักฐานภายใน **เดือนมีนาคม** ของทุกปี

 2. พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย

 3. เสียภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

 4. ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

**บทกำหนดโทษ**

 ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา35) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)

**@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@@**